



город Москва,
поселение Краснопахорское

ЛЕСНОЙ ПЕЙЗАЖ

коттеджный посёлок

Протокол № 36/05-1 Общего собрания членов Правления Дачного некоммерческого партнерства «Лесной пейзаж»

г. Москва

«17» мая 2016 года

Полное наименование юридического лица: Дачное некоммерческое партнерство
«Лесной пейзаж»

ОГРН: 1117746458389

Место нахождения: 111024, город Москва, улица Энтузиастов 2-Я, дом 5, корпус 10, офис 9

Форма проведения: собрание

Вид собрания: очередное

Дата проведения: «17» мая 2016 года

Дата составления протокола: «17» мая 2016 года

Место проведения: город Москва, поселение Краснопахорское, вблизи д. Шахово и д. Шарاپово, территория коттеджного посёлка «Лесной пейзаж-1», в здании въездной группы

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании: 10.00

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании: 10.30

Время открытия общего собрания: 10.30

Время закрытия общего собрания: 12.10

Время начала подсчета голосов: 12.10

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ:

Общее количество членов Правления ДНП «Лесной пейзаж» составляет **9 (девять) человек**.

Общее количество лиц принявших участие в собрании **6 (шесть) человек**.

Кворум имеется. Общее собрание членов Правления ДНП «Лесной пейзаж» правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждение задолженностей жителей по коммунальным платежам (Е.Ч.В.), платному въезду, электроэнергии и оплате целевого взноса на УСКД 2016 года.
2. Обсуждения вопроса организации работ по установке системы контроля доступа (УСКД).
3. Обсуждения вопроса согласования, заключения договоров на техническое обслуживание очистных сооружений в ДНП «Лесной пейзаж».

4. Обсуждения вопроса согласования, заключения договоров (за счет дорожного фонда) на асфальтировку контейнерной площадки в КП «Лесной пейзаж 1» и устройству дорожек к роднику в КП «Лесной пейзаж 2».

5. Рассмотрение заявления собственника участка № 12 в КП «Лесной пейзаж 1» по вопросу организации на участке № 12 салона красоты.

6. Разное.

РАБОТА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

Вопрос № 1.

1.1. Очередное собрание членов Правления ДНП «Лесной пейзаж» открыл Хубецов Заурбек Николаевич, он сообщил Правлению ДНП «Лесной пейзаж» о текущем состоянии задолженностей жителей коттеджных поселков «Лесной пейзаж 1,2» по оплате ежемесячных членских взносов или платы за пользование объектами инфраструктуры, электроэнергии, платному въезду и целевому взносу УСКД на 2016 г.

Хубецов Заурбек Николаевич предложил обзвонить всех собственников имеющих задолженность по оплате ежемесячных членских взносов или платы за пользование объектами инфраструктуры, электроэнергии, платному въезду и целевому взносу УСКД на 2016 г. с просьбой срочно произвести оплаты.

1.2. Тихомиров Михаил Олегович предложил привлечь юриста для подачи исков на собственников имеющих задолженности по оплате ежемесячных членских взносов или платы за пользование объектами инфраструктуры.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО.

ПОСТАНОВИЛИ:

1.1. До «31» мая 2016 года Сычеву Сергею Васильевичу обзвонить должников по оплате ежемесячных членских взносов или платы за пользование объектами инфраструктуры, электроэнергии, платному въезду и целевому взносу УСКД на 2016 г. с просьбой срочно произвести оплаты.

1.2. До «31» мая 2016 года проработать вопрос привлечения юриста для подачи исков на собственников имеющих задолженности по оплате ежемесячных членских взносов или платы за пользование объектами инфраструктуры.

Вопрос № 2.

2.1. По второму вопросу повестки собрания членов Правления ДНП «Лесной пейзаж» выступил Хубецов Заурбек Николаевич, он сообщил Правлению ДНП «Лесной пейзаж», что сборы по целевому взносу УСКД на 2016 г. очень низкие.

Тихомиров Михаил Олегович и Скотников Павел Петрович предложили Правлению ДНП «Лесной пейзаж» отложить предоплату и заключение договора с подрядной организацией на выполнения работ по устройству системы контроля доступа в связи с низкими сборами по целевому взносу УСКД на 2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО.

ПОСТАНОВИЛИ:

2.1. В связи с низкими сборами денежных средств по целевому взносу УСКД на 2016 г. отложить предоплату и заключение договора с подрядной организацией на выполнения работ по устройству системы контроля доступа до следующего собрания Правления ДНП «Лесной пейзаж».

Вопрос № 3.

3.1. По третьему вопросу повестки собрания Правления ДНП «Лесной пейзаж» выступил Скотников Павел Петрович с предложением поручить Главному инженеру ДНП «Лесной пейзаж» Мартыанову Михаилу Аркадьевичу проработать альтернативный вариант подбора подрядной организации на обслуживание ОС (очистных сооружений) с целью сокращения бюджетных денежных средств на обслуживание ОС (очистных сооружений).

Мальшев Михаил Борисович предложил съездить на другие объекты и пообщаться с другими подрядчиками, которые занимаются обслуживанием ОС (очистных сооружений).

3.2. Скотников Павел Петрович предложил оставить обслуживающую подрядную организацию ОС (очистных сооружений) для коттеджном поселка «Лесной пейзаж 2» на гарантийный срок обслуживания ОС (очистных сооружений).

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО.

ПОСТАНОВИЛИ:

3.1. Поручить до следующего собрания Правления ДНП «Лесной пейзаж», Главному инженеру ДНП «Лесной пейзаж» Мартьянову Михаилу Аркадьевичу проработать вопрос стоимости обслуживания ОС (очистных сооружений) другими подрядными организациями.

3.2. Заключить договор на обслуживание ОС (очистных сооружений) в коттеджном поселке «Лесной пейзаж 2» на проведения двух ТО (шесть месяцев) с ООО «ТОПОЛ-ЭКО сервис» со следующими условиями: оплата от ДНП «Лесной пейзаж» работ ООО «ТОПОЛ-ЭКО сервис» на сумму 390 000 (триста девяносто тысяч) рублей за два ТО.

Вопрос № 4.

4.1. По четвертому вопросу повестки собрания Правления ДНП «Лесной пейзаж» выступил Хубецов Заурбек Николаевич с предложением произвести работы по асфальтировке контейнерной площадки в коттеджном поселке «Лесной пейзаж 1» и выполнить устройство дорожек к роднику в коттеджном поселке «Лесной пейзаж 2».

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО.

ПОСТАНОВИЛИ:

4.1. Кулакову Роману Юрьевичу обеспечить:

- по асфальтировке контейнерной площадки в коттеджном поселке «Лесной пейзаж 1» до «19» мая 2016 г. заключение договора со следующими условиями: оплата от ДНП «Лесной пейзаж» работ ООО «Центр-Строй» согласно сметы на 108 000 (сто восемь тысяч) рублей и до «25» мая 2016 г. выполнить работы;

- по устройству дорожек к роднику в коттеджном поселке «Лесной пейзаж 2» до «30» мая 2016 г. разработать архитектурное решение, составить смету, заключение договора и до «15» июня 2016 г. выполнить работы.

Вопрос № 5.

5.1. По пятому вопросу повестки собрания Правления ДНП «Лесной пейзаж» выступил Хубецов Заурбек Николаевич с предложением рассмотреть заявление собственника участка № 12 коттеджного поселка «Лесной пейзаж 1» об отдельном въезде на участок.

ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО.

ПОСТАНОВИЛИ:

5.1.1. Для производства строительных работ на участке № 12 коттеджного поселка «Лесной пейзаж 1» вход рабочих, въезд и выезд автотранспорта осуществлять строго через КПП.

5.1.2. Эскизный проект и план застройки территории согласовать с Главным инженером ДНП «Лесной пейзаж».

5.1.3. Организация дополнительного въезда на участок № 12 в коттеджном поселке «Лесной пейзаж 1» возможна только после окончания строительства и благоустройства территории участка № 12.

5.1.4. Исключить возможность сквозного прохода и проезда посторонних лиц на территорию ДНП «Лесной пейзаж» через участок № 12.

5.1.5. Ограничить дополнительный въезд ворот размером 4 (четыре) метра погонных плюс калитка 1 (один) метр погонный.

Председатель собрания Тихомиров Михаил Олегович: _____

Секретарь собрания Хубецов Заурбек Николаевич: _____

