

ПРОТОКОЛ  
оперативного совещания по вопросам строительства и эксплуатации  
КП «Лесной пейзаж» и «Лесной пейзаж 2»

От 29.03.2016 г.  
г. Москва

Секретарь – Сычев С.В.

Присутствовали:

Г.Г.Ежов, Р.Ю.Кулаков, С.В.Сычев, А.В.Мальцев, Умин С.И.

**ВОПРОСЫ:**

1. ЛП-1/ЛП-2. Энергоснабжение.
2. ЛП-1/ЛП-2. ВЗУ.
3. ЛП-1/ЛП-2. Нижний овраг.
4. ЛП-1/ЛП-2. Бухгалтерия.
5. ЛП-1/ЛП-2. Разное.

**РЕШЕНИЕ:**

**1. ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ.**

1.1. ЛП-1. ЛП-2. Разобраться с счетами, выставляемыми МОЭСК ДНП «Лесной пейзаж» за потребленную электроэнергию (Вычитают ли от туда денежные средства по прямым договорам между собственниками и МОЭСК).

Срок исполнения: **ВЫПОЛНЕНО.**

Ответственный исполнитель: Д.А.Семенов

1.2. ЛП-1. ЛП-2. Определить среднеемесячное потребление электроэнергии собственниками за последнюю половину года в денежном эквиваленте за исключением собственников перешедших на прямые расчеты с МОЭСК (для определения размеров авансового платежа).

Перенос срока в связи подачей показаний электроэнергии за март в бухгалтерию.

Срок исполнения: 31.03.2016г.

Ответственный исполнитель: Д.А.Семенов, Першукова Л.В.

**2. ВЗУ.**

2.1. ЛП-1/2. ВЗУ. Изменение лицензии. Подготовить новый пакет документов по запросу Подрядчика и передать Подрядчику.

Срок исполнения: 29.03.2016г. **ПЕРЕНОС СРОКА** на 12.04.2016г.

Ответственный исполнитель: М.А.Мартьянов, Игнатова А.А.

2.2. ЛП-1/2. ВЗУ. Разработать ТЗ для строительства центральной системы водоочистки.

Срок исполнения: 01.05.2016г.

Ответственный исполнитель: М.А.Мартьянов, Кулаков Р.Ю.

**3. Нижний овраг.**

3.1. ЛП-2. Устройство дороги (съезда) в нижний овраг. Часть работ завершена. Восстановление участка дороги (30 п.м.) перенесено на весну.

Срок исполнения: 15.05.2016

Ответственный исполнитель: ООО «Управление Дорожного Строительства». А.В.Васильев.

#### 4. Бухгалтерия.

4.1. ЛП-1/ЛП-2. Бухгалтерия. Сформировать систему квитанций раздельной оплаты по коммунальным платежам и услугам:

- ежемесячный членский взнос (Е.Ч.В.) + пени;
- электроэнергия + общехозяйственная электроэнергия;
- платный въезд.

на все сделать отдельные квитанции.

Срок исполнения: 01.04.2016г.

Ответственный исполнитель: Першукова Л.В.

4.2. ЛП-1/ЛП-2. Бухгалтерия. Произвести инвентаризацию инструмента находящегося в пользование ДНП «Лесной пейзаж».

Срок исполнения: ВЫПОЛНЕНО.

Ответственный исполнитель: Першукова Л.В., Мальцев А.В., Умин С.И.

#### 5. Разное.

5.1. ЛП-1/ЛП-2. Разное. Предоставить график отпусков сотрудников ДНП «Лесной пейзаж» на 2016 год.

Срок исполнения: ВЫПОЛНЕНО.

Ответственный исполнитель: Сычев С.В.

5.2. ЛП-1/ЛП-2. Разное. Произвести осмотр участков на предмет производства строительных работ и составления картотеки собственников.

Сычеву С.В. предоставить новую форму картотеки собственников с телефонами и эл.почтами.

Срок исполнения: ВЫПОЛНЕНО.

Ответственный исполнитель: Сычев С.В.

Мальцеву А.В. объехать все участки и предоставить данные о ведении строительных работ.

Срок исполнения: 15.04.2016г.

Ответственный исполнитель: Мальцев А.В.

Кулакову Р.Ю. предоставить информацию о подключении участков собственников к инженерным сетям (вода, канализация, электроэнергия и газ).

Срок исполнения: 28.04.2016г.

Ответственный исполнитель: Кулаков Р.Ю.

Промежуточный отчет всех вышеуказанных исполнителей 20.04.2016 года. Сычеву С.В. составить сводную ведомость (картотеку) собственников до 01.05.2016г.

5.3. ЛП-1/ЛП-2. Разное. Установка системы приема и усиления сигнала LTE для получения доступа к сети Интернет с выделенным IP-адресом на трех КПП ДНП «Лесной Пейзаж».

Срок исполнения: 05.04.2016г.

Ответственный исполнитель: Мальцев А.В.

5.4. ЛП-1/ЛП-2. Разное. На первом собрании каждого месяца вносить в повестку организационные, текущие и перспективные вопросы по эксплуатации поселков ДНП «Лесной пейзаж». Сбор информации от сотрудников Сычеву С.В. до 30 числа каждого месяца.

Срок исполнения: ежемесячно.

Ответственный исполнитель: Сычев С.В.

5.5. ЛП-1/ЛП-2. Разное. 30 числа каждого месяца предоставлять списки должников по коммунальным платежам (Е.Ч.В.) + пени для принятия ограничительных мер.

Срок исполнения: ежемесячно.

Ответственный исполнитель: Сычев С.В., Першукова Л.В.

15 числа каждого месяца предоставлять списки должников по электроэнергии + общехозяйственная электроэнергия для принятия ограничительных мер.

Срок исполнения: ежемесячно.

Ответственный исполнитель: Сычев С.В., Семенов Д.А., Першукова Л.В.

15 числа каждого месяца предоставлять списки должников по оплате проезда большегрузного автотранспорта (платный въезд) принятия ограничительных мер.

Срок исполнения: ежемесячно.

Ответственный исполнитель: Мальцев А.В., Сычев С.В., Першукова Л.В.

5.6. ЛП-1/ЛП-2. Разное. Заключить договор на техническое обслуживание и ГСМ для автомобиля «Нива», находящейся в собственности ДНП «Лесной пейзаж». В течение трех дней после принятия Правлением ежемесячного лимита на ГСМ.

Срок исполнения: ВЫПОЛНЕНО.

Ответственный исполнитель: Мальцев А.В.

5.7. ЛП-1/ЛП-2. Разное. Разместить на сайте ДНП вакансию сантехника.

Срок исполнения: ВЫПОЛНЕНО.

Ответственный исполнитель: Сычев С.В.

5.8. ЛП-1/ЛП-2. Разное. Разместить на сайтах соискателей hh, superjob, job и работа.ру вакансию сантехника.

Срок исполнения: 01.04.2016г.

Ответственный исполнитель: Сычев С.В.

5.9. ЛП-1/ЛП-2. Разное. Закупить сыпучие материалы (песок, щебень и крошку) на ДНП «Лесной пейзаж». Проработать вопрос аренды БЦМА для ремонта и восстановления дорог, предоставить коммерческое предложение.

Срок исполнения: ВЫПОЛНЕНО.

Ответственный исполнитель: Кулаков Р.Ю.

5.10. ЛП-1/ЛП-2. Разное. Закрытие внутрипоселковых дорог в ДНП «Лесной пейзаж» для грузового автотранспорта в связи с весенним паводком с 01.04.2016г. по 30.04.2016г. Сделать рассылку и разместить объявление на въездных группах поселков для собственников о закрытие движения по внутрипоселковым дорогам для грузового автотранспорта на указанный период в связи с весенними паводками.

Срок исполнения: ВЫПОЛНЕНО.

Ответственный исполнитель: Мальцев А.В., Сычев С.В.

5.11. ЛП-1/ЛП-2. Разное. Подготовить перечень мероприятий по благоустройству и эксплуатации поселков ДНП «Лесной пейзаж» на весеннее – летнее период. Инженерно – техническому персоналу предоставить свои предложения по данным вопросам Сычев С.В. до 28.03.2016г. Сычеву С.В. предоставить объединенный список предложений на совещание 29.03.2016г.

Срок исполнения: ВЫПОЛНЕНО.

Ответственный исполнитель: Сычев С.В.

5.12. ЛП-1/ЛП-2. Разное. Предоставить список участков ДНП «Лесной пейзаж», на которых есть строительный или бытовой мусор.

Срок исполнения: 05.04.2016г.

Ответственный исполнитель: Мальцев А.В.

5.13. ЛП-1/ЛП-2. Разное. Выписать предписания собственникам участков, на которых есть строительный или бытовой мусор. Сделать рассылку собственникам участков по выше указанному вопросу.

Срок исполнения: 05.04.2016г.

Ответственный исполнитель: Мальцев А.В.

5.14. ЛП-1/ЛП-2. Разное. Подготовить коммерческое предложение по устройству выделенной полосы для пешеходов на центральной дороге, специализированной краской (механическим способом).

Срок исполнения: 05.04.2016г.

Ответственный исполнитель: Мальцев А.В.

5.15. ЛП-1/ЛП-2. Разное. Проработать вопрос организации на сайте [www.днпп.рф](http://www.днпп.рф) места и порядка опубликования Протокола оперативного совещания инженерно-технического персонала ДНП «Лесной пейзаж».

Срок исполнения: 12.04.2016г.

Ответственный исполнитель: Сычев С.В.

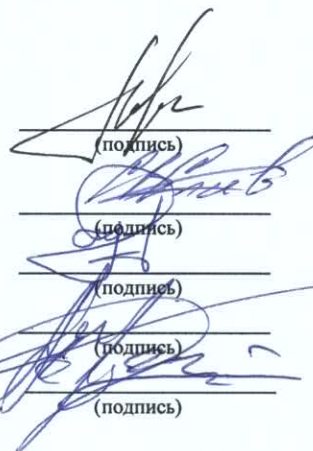
Г.Г. Ежов

С.В.Сычев

Р.Ю.Кулаков

А.В.Мальцев

С.И. Умин



(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)